



Greenfields Buckow

Ein Generationenquartier für sozial-ökologisches Wohnen

mieten.gl.s.de/greenfields-buckow

GREENFIELDS BUCKOW

Gemeinschaft gestalten!

Direkt an der Landesgrenze zu Brandenburg entsteht in Berlin-Neukölln das neue Stadtquartier „Buckower Felder“. Es ist eingebettet in ein grünes Umfeld nahe dem Britzer Garten, umgeben von Feldern und weidenden Pferden. Es verbindet städtisches Leben mit naturnahem Wohnen: Parks und Grünfläche laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein, etwa entlang des angrenzenden Mauerwegs, der heute eine attraktive Route durch Natur und Geschichte ist.

Das Quartier ist auf ein nachbarschaftliches Zusammenleben ausgelegt und bietet zahlreiche Orte der Begegnung und der Fürsorge. Eine Kita, Arztpraxen und eine Jugendfreizeiteinrichtung schaffen eine enge Verbindung zur umliegenden Nachbarschaft.





Berlin, vor der Haustür

Gemeinsam langsam, am Rande Berlins

Die Buckower Felder liegen im südlichen Neukölln, eingebettet zwischen den Stadtteilen Britz und Buckow. Das Quartier bietet offene Grünflächen und ermöglicht einen direkten Zugang zur Natur – darunter der Britzer Garten, einer der größten Parks Berlins.

Familien profitieren von einer guten Infrastruktur: Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bietet das Viertel Senioren eine harmonische Mischung aus städtischem Komfort und entspannter, naturnaher Umgebung.

Autofrei und nachhaltig

Autofreie Straßen und Fahrrad-freundlichkeit machen das Quartier ideal für nachhaltige Mobilität.

Anbindung ÖPNV

Für eine gute Anbindung an den ÖPNV sorgt eine Bushaltestelle direkt am Quartier und für Autofahrende ist die B96 nur wenige Minuten entfernt.

Grüne Wege führen in die Natur

Rad- und Feldwege erschließen die Umgebung und ermöglichen Freizeitaktivitäten in ruhiger, naturnaher Atmosphäre – nur wenige Kilometer vom Berliner Zentrum entfernt.

Ein Ort für das soziale Miteinander

Gemeinschaftliche Projekte fördern den Zusammenhalt und machen das Quartier lebendig und sozial. Hier treffen alle Generationen aufeinander.

Shopping & Freizeit:

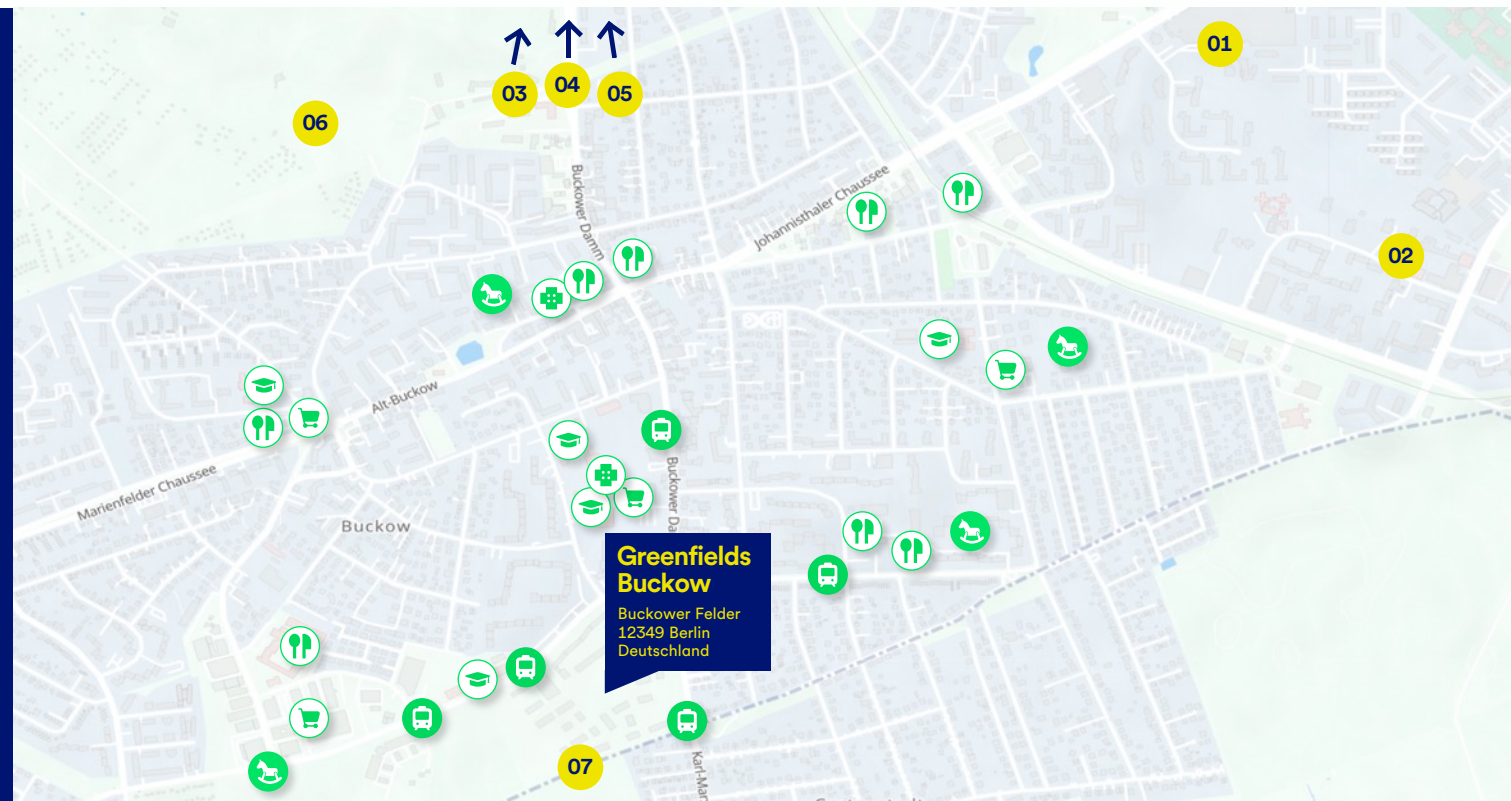
- 01** Gropiuspassagen mit Kino
- 02** Kombibad Gropiusstadt

Kultur:

- 03** Schloss Britz
- 04** Stadtmuseum Neukölln
- 05** Musikschule Paul Hindemith Neukölln

Natur:

- 06** Britzer Garten
- 07** Berliner Mauerweg





Ausstattung

Ein Zuhause aus Holz, das Funktionalität, zeitgemäßen Wohnkomfort und Ästhetik vereint.

Die innovative Holzbauweise ist das Herzstück des Projekts und ermöglicht komfortables Wohnen mit nachhaltigem Anspruch und einem Hauch von Natur. In jeder Wohnung sorgen der natürliche Holzparkettboden und die Fußbodenheizung für eine warme Atmosphäre. Ein weiterer Pluspunkt ist, dass die meisten Wohnungen barrierefrei gestaltet sind. Dadurch bieten sie ein hohes Maß an Komfort und Zugänglichkeit – für alle Lebensphasen.

- ✓ Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse
- ✓ Hochwertiger Parkettfußboden mit moderner Fußbodenheizung
- ✓ Mieterstromangebot/Eigenstromerzeugung über Photovoltaikanlage auf dem Dach
- ✓ Überwiegend barrierefreie Wohnungen mit bodengleicher Dusche
- ✓ Fahrradstellplätze

**Hier wohnt
das WIR!**

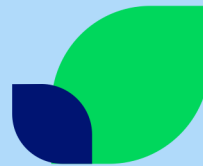
Café / 6





Sozial

- ✓ Ein starkes nachbarschaftliches und soziales Miteinander für ein lebendiges Wohnquartier
- ✓ Ein Haus für junge betreute Mütter bzw. Väter mit Kind (GbW GmbH)
- ✓ Ein Haus für wohnungslose Senior*innen (GEBEWO gGmbH)
- ✓ Gemeinschaftsgarten mit Spielwiese und großem Spielplatz als Herz des Quartiers



Ökologisch

- ✓ Holzsystem-Bauweise für ein gesundes Raumklima
- ✓ Holz als Wärme- und Feuchtespeicher
- ✓ Großflächige PV-Anlagen auf den Dächern
- ✓ Quartier mit Mobilitätskonzept: autofrei, zwei Quartiersgaragen mit E-Ladesäulen



Bezahlbar

- ✓ 62 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau
- ✓ Rund zwei Drittel des Projekts gemeinwohlorientiert
 - ca. 32 % genossenschaftliches Wohnen (Stadtbürgergenossenschaft)
 - ca. 30% soziale Träger

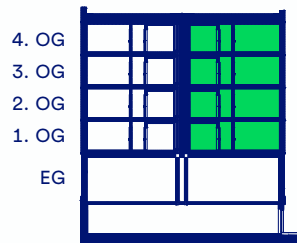
Wohnungstyp 01

Greenfields Buckow

2-Zimmer-Wohnung

ca. 60,40 m²

Lage im Objekt



Haus 1



* Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circa-maße. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Die Wohnungen werden unmöbliert und ohne Küchen vermietet.

Maßstab 1:100



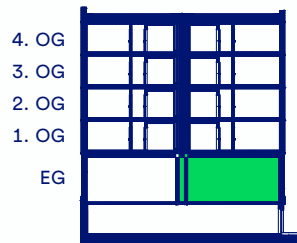
Wohnungstyp 02 – Terrasse

Greenfields Buckow

3-Zimmer-Wohnung

ca. 80,82 m²

Lage im Objekt



Haus 1



* Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circa-maße. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Die Wohnungen werden unmöbliert und ohne Küchen vermietet.

Maßstab 1:100



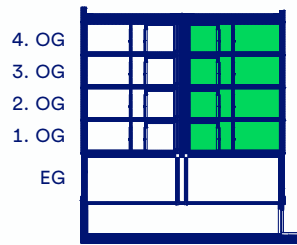
Wohnungstyp 02 – Nordbalkon

Greenfields Buckow

3-Zimmer-Wohnung

ca. 80,90 m²

Lage im Objekt



Haus 1



* Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circa-maße. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Die Wohnungen werden unmöbliert und ohne Küchen vermietet.

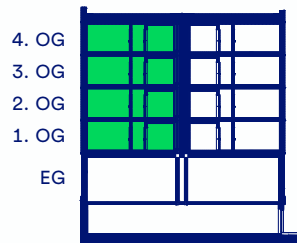
Maßstab 1:100



Wohnungstyp 02 – Südbalkon

Greenfields Buckow 3-Zimmer-Wohnung ca. 84,23 m²

Lage im Objekt



Haus 1



* Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circa-maße. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Die Wohnungen werden unmöbliert und ohne Küchen vermietet.

Maßstab 1:100



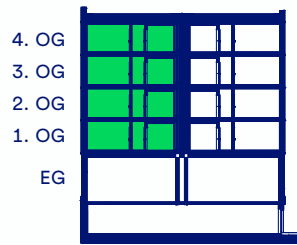
Wohnungstyp 03

Greenfields Buckow

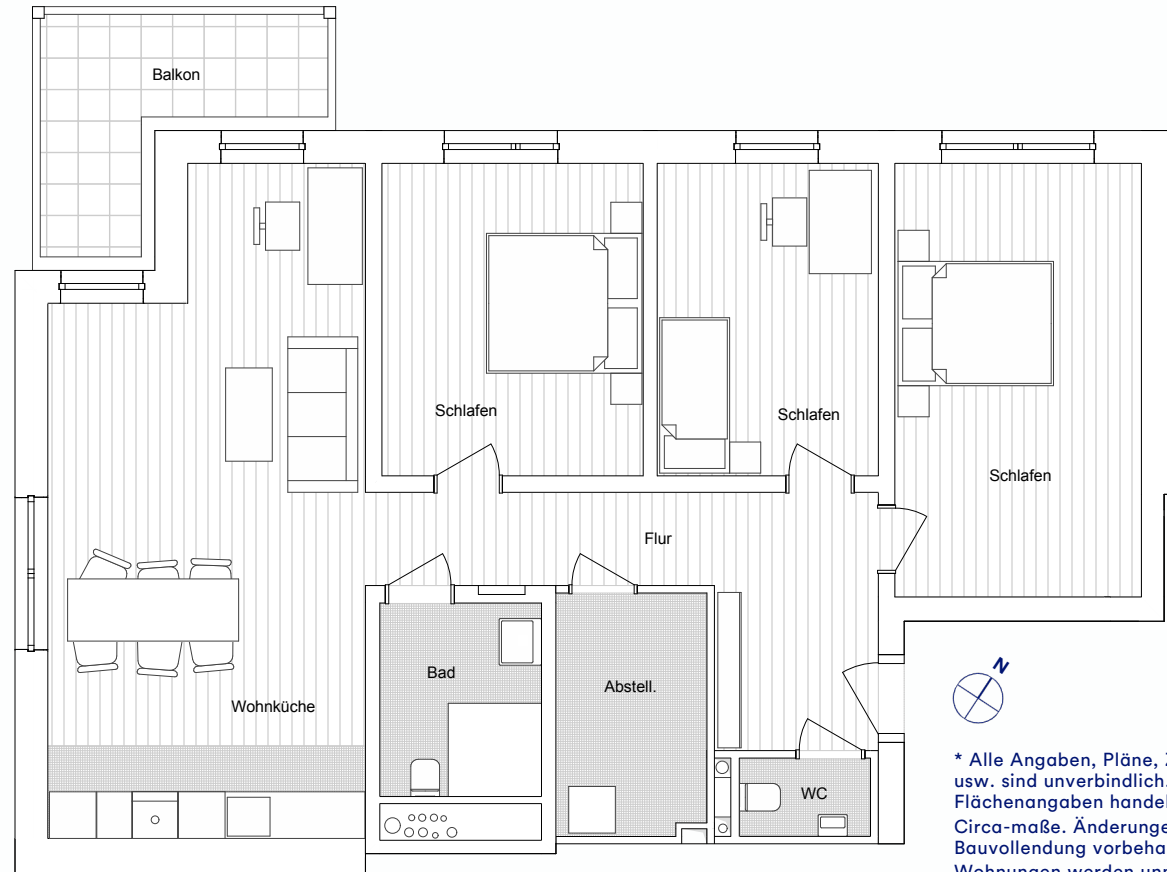
4-Zimmer-Wohnung

ca. 105,51 m²

Lage im Objekt



Haus 1



* Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circa-maße. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Die Wohnungen werden unmöbliert und ohne Küchen vermietet.

Maßstab 1:100



Entwicklung:

Greenfields Buckow GmbH & Co. KG
Christstraße 9
44789 Bochum

Vermietung:

Bürgerstadt AG
(+49) 302-88832-0
vermietung@buergerstadt.de
mieten.gls.de/greenfields-buckow